



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 9 жовтня 2014 року N 270/270

Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва

Відповідно до статей 63, 78, 104, 106, 107, 169 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 135 Господарського кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою реалізації Закону України "Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009 - 2014 роки" та рішення Київської міської ради від 16 вересня 2010 року N 12/4824 "Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2010 - 2014 роки", а також посилення ефективності управління майном та вдосконалення роботи комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і здійснюють свою діяльність у сфері утримання та обслуговування житлового фонду, Київська міська рада **вирішила**:

1. Перейменувати комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Реорганізувати комунальне підприємство "Розрахунковий центр "Голосієво" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва".
3. Комунальним підприємствам "Голосіївжитлосервіс", "Житлово-експлуатаційна організація - 103 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 105 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 107 Голосіївського району", "Житлово-

експлуатаційна організація - 109 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 110 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 111 Голосіївського району", "Житлово-експлуатаційна організація - 112 Голосіївського району" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

4. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" та віднести його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

6. Комунальним підприємствам "Господар Дарницького району міста Києва", "Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва" та "Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва" передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

7. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

9. Комунальному підприємству "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Деснянського району м. Києва та комунальному підприємству по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м. Києва передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з

обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

10. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

12. Комунальному підприємству "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" та комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

13. Реорганізувати комунальне підприємство "Житлосервіс "Приозерне" Оболонського району у м. Києві, комунальне підприємство "Житлосервіс "Оболонь" Оболонського району у м. Києві, комунальне підприємство "Житлосервіс "Куренівка" Оболонського району у місті Києві шляхом їх злиття в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

14. Комунальним підприємствам "Служба замовника житлово-комунальних послуг" Оболонського району у м. Києві" та "Оболоньжитлоексплуатація" Оболонського району у м. Києві передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

15. Перейменувати комунальне підприємство Печерського району м. Києва "Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

16. Комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерськжитло", комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Хрещатик", комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерська брама", комунальному підприємству по утриманню та експлуатації житлового господарства Печерського району м. Києва "Липкижитлосервіс" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

17. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

18. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

19. Комунальним підприємствам "Куренівське Подільського району міста Києва", "Лісове Подільського району міста Києва", "Вітряні гори Подільського району міста Києва", "Введенське Подільського району міста Києва", "Виноградар Подільського району міста Києва", "Галицьке Подільського району міста Києва", "Мостицький Подільського району міста Києва", "Нивки Подільського району міста Києва", "Синьоозерне Подільського району міста Києва", "Центральний Подільського району міста Києва", "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва", "Поділ-житло" передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

20. Створити комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

21. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва" в сумі 10000,0 (десять тисяч) гривень.

22. Комунальним підприємствам "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва", по утриманню житлового господарства Святошинського району міста Києва, "Ремонтно-експлуатаційна організація - 10", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 9", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 8", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 7", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 6", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 5", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 4", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 3", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 2", "Ремонтно-експлуатаційна організація - 1" передати новоствореному комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

23. Переіменувати комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

24. Комунальним підприємствам "Індустріальне" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Батиївське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Відродненське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Грушківське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Залізничне" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації", "Чоколівське" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

25. Перейменувати комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району" в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" та віднести його до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

26. Комунальними підприємствам "Житлово-експлуатаційна контора "Діброва" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Дегтярівська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Золотоустівська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Лук'янівка" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Михайлівська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Нивки" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Покровська" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Сирець" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Татарка" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Центральна" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Шулявка" Шевченківського району", "Житлово-експлуатаційна контора "Ярославська" Шевченківського району" передати комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" житловий фонд, який був переданий до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться у них на балансі, а також інше нерухоме та рухоме майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на їх балансі станом на 01 серпня 2014 року.

27. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

27.1. Затвердити статuti комунальних підприємств, зазначених у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення.

27.2. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

28. Районним в місті Києві державним адміністраціям у чотиримісячний строк з дати набрання чинності цим рішенням:

28.1. Забезпечити складання переліків об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з пунктами 3, 6, 9, 12, 14, 16, 19, 22, 24, 26 цього рішення передаються комунальним підприємствам, зазначеним у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення, та надати їх Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

28.2. Забезпечити передачу на баланс комунальних підприємств, зазначених у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення, житловий фонд, який був переданий до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій.

28.3. Закріпити на праві господарського відання за комунальними підприємствами, зазначеними у пунктах 1, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 20, 23, 25 цього рішення, майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передача якого здійснюється відповідно до пунктів 3, 6, 9, 12, 14, 16, 19, 22, 24, 26 цього рішення.

28.4. Утворити комісії з реорганізації комунального підприємства "Розрахунковий центр "Голосіїво" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" та реорганізації комунального підприємства "Житлосервіс "Приозерне" Оболонського району у м. Києві, комунального підприємства "Житлосервіс "Оболонь" Оболонського району у м. Києві, комунального підприємства "Житлосервіс "Куренівка" Оболонського району у м. Києві шляхом їх злиття в комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва".

28.5. Затвердити передавальні акти у встановленому порядку.

28.6. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 2, 13 цього рішення.

29. Це рішення Київської міської ради набирає чинності з 1 січня 2015 року.

30. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

31. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко